



安心リフォーム  
健康ナビ

# 安心リフォーム健康ナビ

リフォームをお考えの皆様へ

<https://anshin-r.net>



一般社団法人住まい管理支援機構



あなたに  
ピッタリのリフォーム  
会社をご紹介します

## リフォームの前にまず相談

インスペクションで安心リフォームを

[インスペクションってなに？ ▶](#)

既存住宅  
状況調査技術者  
を探す

建物の健康診断（インスペクション）  
はお済ですか？信頼できる  
調査のプロはこちら

インスペクションデータに  
基づいた提案をしてくれる  
頼れるリフォーム会社はこちら

リフォーム業者  
を探す

## 安心リフォーム健康ナビの5つの特徴

- 検索サイト利用にあたり面倒な会員登録不要・利用料も一切無料です。
- 口コミ・建築事例を参考にリフォーム会社をご自身でお選びいただけます。
- 国土交通省の補助採択事業として開設された社団法人運営の公正・中立なサイトです。
- インスペクションデータに基づくプロの提案をお約束します。
- トラブル発生時には監視委員会が問題解決に向け対応いたします。

体の健康診断は毎年受けるのに  
何故、一生に一度の高い買い物である住まいの  
健康診断は行わないのですか？

同じリフォームを行うのであれば、  
住まいの健康状態を確認し

- 1, 今直すべきところ
- 2, 今は大丈夫だけれど将来直した方がよいところ  
を把握した上で計画を進めた方がよくないですか？

あの時、一緒にリフォームをしておけばよかった。  
そうならないためにも

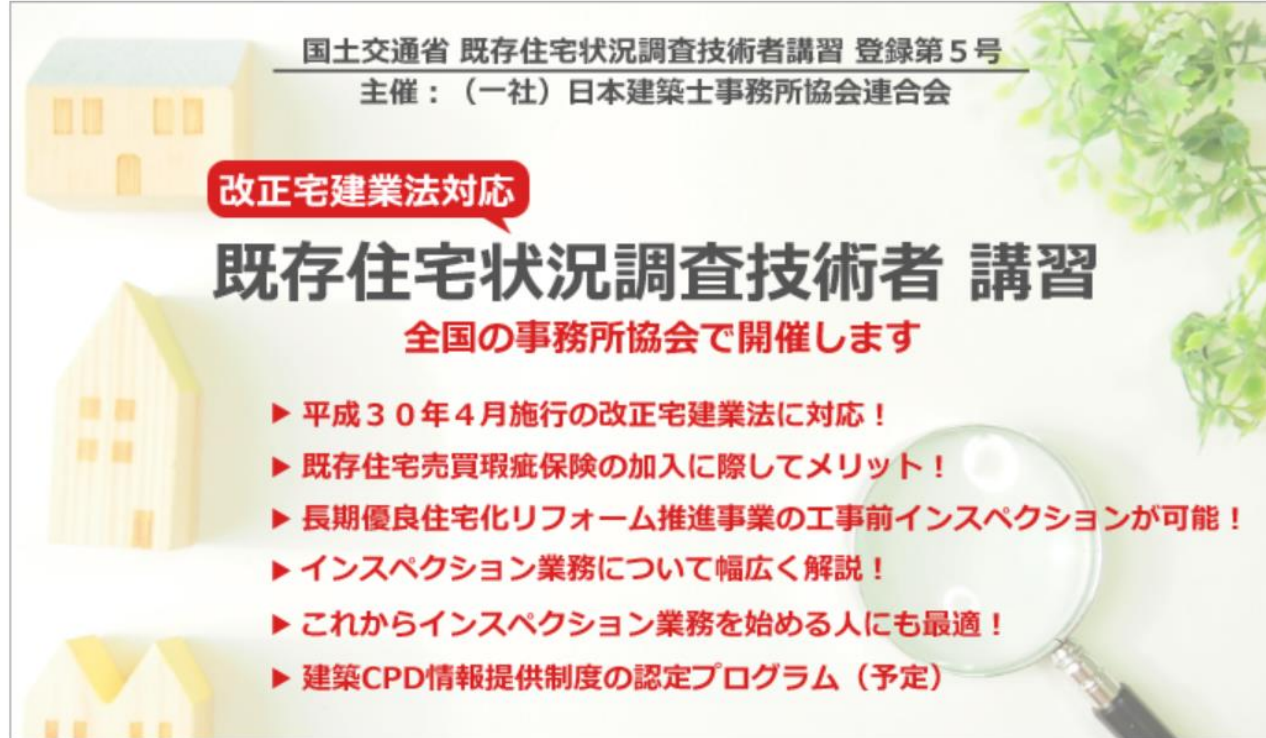
**住まいの健康診断(インスペクション)を  
行いましょう！**

私たちの体の健康診断

<健康診断比較>

	検査項目	35歳以下	定期健診	人間ドック
身体計測	身長・体重・腹囲	○	○	○
	体脂肪率・BMI		○	○
診察	問診・既往歴・自覚症状・聴打診	○	○	○
聴力調査	オードメーター(1000/4000Hz)	○	○	○
視力検査	眼科検査(距離3m)	○	○	○
呼吸器検査	胸部X線検査	○	○	○
	肺機能検査(スパイロメーター)		○	○
循環器検査	血圧	○	○	○
	脈拍・心電図検査		○	○
尿検査	糖・蛋白・潜血	○	○	○
	尿ウロビリノーゲン	○	○	○
腹部超音波検査	腹部超音波検査		○	○
便検査	便潜血(2日法)		○	○
消化器検査	胃部X線検査(バリウム)		○	○
血液一般	白血球数(WBC)・赤血球数(RBC)		○	○
	ヘモグロビン(Hb)・ヘマトクリット(Ht)		○	○
	MCV・MCH・MCHC		○	○
	血小板		○	○
	血清鉄(Fe)			○
	TIBC/比色法			○
痛風	尿酸		○	○
腎機能検査	クレアチニン		○	○
	ナトリウム・カリウム・クロール			○
	カルシウム・無機リン・尿素窒素			○
脂質代謝	総コレステロール		○	○
	中性脂肪		○	○
	HDL・LDL-コレステロール		○	○
肝機能検査	総蛋白			○
	A/G比・蛋白分画			○
	アルブミン・総ビリルビン			○
	AST(GOT)・ALT(GPT)・γ-GT		○	○
	ALP・LDH			○
膵機能機能検査	アミラーゼ(血清)			○
糖代謝	血糖(空腹時)		○	○
	HbA1c			○
循環器検査	Ck(CPK)			○
骨密度検査	骨塩定量測定(DXA法)	女性のみ		○

あなたのお住まいの健康診断(インスペクション)は、  
全国の既存住宅状況調査技術者が担当します



国土交通省 既存住宅状況調査技術者講習 登録第5号  
主催：(一社)日本建築士事務所協会連合会

**改正宅建業法対応**

**既存住宅状況調査技術者講習**  
全国の事務所協会で開催します

- ▶ 平成30年4月施行の改正宅建業法に対応!
- ▶ 既存住宅売買瑕疵保険の加入に際してメリット!
- ▶ 長期優良住宅化リフォーム推進事業の工事前インスペクションが可能!
- ▶ インスペクション業務について幅広く解説!
- ▶ これからインスペクション業務を始める人にも最適!
- ▶ 建築CPD情報提供制度の認定プログラム(予定)

既存住宅状況調査技術者は、  
一級建築士・二級建築士・木造建築士  
いずれかの資格保有者でなければ  
受講資格がありません。

プロの建築士が第三者の目線で、  
あなたのお住まいの健康診断  
(インスペクション)を行います。

住まいの健康診断(インスペクション)の費用は、以下の3種類からお選びください

コース	建物築年数	診断料
初期診断コース	建築から5年以内	30,000
基本診断コース	2000年以降～築5年	50,000
しっかり診断コース	2000年以前の建築	100,000

インスペクションに係った費用は、リフォームクーポン券でお返しますので、**実質0円**でインスペクションが受けられます。

住まいの健康診断(インスペクション)は、  
住まいのあら捜しをするものではありません。  
人間の体と同じように今のお住まいの状態がどのような状態にあるのかを**第三者(お医者様)の立場**で確認するものです。

住まいの健康診断は  
見える範囲を目視で行います。  
建物の状態に応じて器具を使って調査を行う場合もあります。



# 安心リフォーム健康ナビの上手な使い方

## すまいの健康診断編

リフォームの計画を[住まいの健康状態を把握](#)するところから始めましょう

- 1、住まいの健康診断をしてくれる「既存住宅状況調査技術者」を安心リフォーム健康ナビのサイトから探す
- 2、「既存住宅状況調査技術者」に住まいの健康診断(インスペクション)を行ってもらおう
- 3、住まいの健康診断結果の報告を受ける
- 4、住まいの健康診断結果の結果に基づいてリフォームする範囲を家族で相談する
- 5、安心リフォーム健康ナビにインスペクションデータを提出し[リフォームクーポン券](#)をゲットする

# 安心リフォーム健康ナビの上手な使い方

## リフォーム工事編

- 6、安心リフォーム健康ナビのサイトからリフォーム会社を探す
- 7、リフォーム会社から住まいの健康診断結果のデータに基づいたリフォーム提案をもらう
- 8、納得いくまでリフォーム会社とお打ち合わせの上、工事金額・工事範囲・仕様を決定する
- 9、リフォーム工事の施工・お引渡し
- 10、リフォーム工事が完了したら口コミを投稿。安心リフォーム健康ナビより謝礼をゲット

安心リフォーム健康ナビでは、リフォーム工事に対するリフォーム皆保険への加入・お引き渡し後の末長い安心のため家の健康診断を定期的に行われることを推奨しています。



# 安心リフォーム健康ナビの上手な使い方

まとめ

住まいの健康診断にはお金がかかりますが、健康診断(インスペクション)によって

- 1、今必要なリフォーム工事の範囲がわかります。
- 2、健康診断という第三者の評価があるため安心してリフォーム工事を依頼できます。
- 3、住まいの健康診断にかかった費用はクーポン券がもらえるため実質負担ゼロです。

安心リフォーム健康ナビは

- 5、サイト登録のリフォーム会社の担当者は、様々な研修を受講したスキルの高い担当者です。
- 6、既存住宅状況調査技術者・リフォーム会社は、リフォーム事例や口コミなどからご自身でお探しいただけます。  
どんな会社が紹介されるのかといった不安がありません。

# 安心リフォーム健康ナビに対するご質問は

一般社団法人住まい管理支援機構

TEL 052-950-3770 FAX 052-950-3773

Email [info@sumai-anshin.org](mailto:info@sumai-anshin.org)

〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦3-10-14  
協和錦ビル7F

安心リフォーム健康ナビ 担当 松下光幸